
Aika 04.10.2021, klo 18:00 - 20:17

Paikka Vesilahden yhtenäiskoulu

Käsitellyt asiat

- § 183 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 184 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 185 Metsämantereen asemakaavan hyväksyminen**
- § 186 Kunnanhallituksen vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen**
- § 187 Kaakilanmutkan yritysalueen kehittäminen**
- § 188 Kunnan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista päättäminen vuoden 2022 aluevaaleissa**
- § 189 Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen vuoden 2022 aluevaaleja varten**
- § 190 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 191 Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 192 Tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 193 Kalalahden yritysalueen tonttien hinnan määrittäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Aino-Riikka Simula
Anu Graichen
Harri Penttilä
Harri Tapanainen
Susanna Suoniemi, saapui 18:06

Muut saapuvilla olleet

Ari Arvela, kunnanvaltuuston pj
Marko Lounasranta, kunnanvaltuuston 1. vpj
Tanja Salo, kunnanvaltuuston 2. vpj
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja
Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, §§ 187, 193

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Harri Tapanainen
pöytäkirjantarkastaja

Anu Graichen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 7.10.2021.

§ 183

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 184

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Suoniemen ja Harri Tapanaisen.

Päätös

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Harri Tapanaisen ja Anu Graichenin.

Kaavatoimikunta, § 24,01.12.2020

Kunnanhallitus, § 264,07.12.2020

Kaavatoimikunta, § 6,16.03.2021

Kunnanhallitus, § 47,29.03.2021

Kunnanhallitus, § 185, 04.10.2021

§ 185

Metsämantereen asemakaavan hyväksyminen

VESDno-2020-69

Kaavatoimikunta, 01.12.2020, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 23112020
- 2 OAS Metsämantereen ak 25.11.20
- 3 Vastineluettelo OAS vaihe 23112020
- 4 Luontoselvitys liitteineen 23112020
- 5 Argeologinentarkkuusinventointi
- 6 OAS lausunnot ja mielipiteet
- 7 Metsämantereen_ak_SELOSTUS_23.11.2020.

Kaavatmk § 11/12.5.20 Kaavatoimikunta päätti ottaa kokouksen asialistalle ylimääräisenä asiana Metsämantereen asemakaavan, koska kaavan osallistumis- ja arviointi-suunnitelma on valmistunut 12.05.2020 ja asian käsittely on tarkoituksenmukaista tässä kokouksessa.

Kunnanhallitus on tehnyt asemakaavan vireilletulosta päätöksen 04.05.2020 § 99. Kaava-alueen alustava rajausta koskee ainakin kiinteistöä Metsämantere (922-422-6-6) ja osaa tilasta Kotimetsä (922-422-1-144). Kaava-alue sijaitsee Kirkonkylästä kaakkoon kohti Lempäälää, Vesilahdentien ja Mantereentien risteuksen lounaispuolella, metsäalueella. Kaava-alueen pinta-ala on 27,5 ha.

Kaava-alueelle on tarkoituksena osoittaa tarvittavat aluevaraukset pientalovaltaiselle asumiselle, työpaikkatoiminnoille, lähivirkistysalueille, katuverkostoille sekä muille tarvittaville toiminnoille. Alueella on voimassa Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Kaavan laatijaksi on kilpailutuksen jälkeen valittu kunnanjohtajan päätöksellä 5.5.2020 §26 Sweco Ympäristö Oy.

Kaava-alueelta laaditaan tarvittavat selvityksen kaavan valmisteluvaiheessa. Kevään ja kesän 2020 aikana alueelta laaditaan luontoselvitys, tekijänä Pinja Mäkinen, Sweco Ympäristö Oy. Alueelta on tarpeen laatia pohjakartta kaavaehdotusvaiheeseen mennessä.

Asemakaavan laatija Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, esitteli 12.5.2020 päivätyn kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavatoimikunta keskusteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja totesi, että aluerajausta tarkistetaan ja osallisia täydennetään.

Päätös: Tehtyjen täydennysten jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2020 päivätyn Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

liite 1 § 11 kunnanhallitukselle; Metsämantereen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.5.2020

KHAL § 113/ 25.5.20 Liite 1/ § 113 Metsämantereen asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.5.2020

Ehdotus Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy 13.5.2020 päivätyn Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatmk § 16 /13.8.20 Aluearkkitehti:

Kunnanhallitus päätti 25.5.2020 § 113 asettaa julkisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kirjastossa aikavälillä 12.6.- 15.7.2020. OAS pidetään nähtävänä koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanvirastossa sekä kunnan internetsivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on voinut halutessaan jättää mielipiteen 15.7.2020 mennessä. Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä internetsivuilla 10.6.2020. Osallisia, kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen omistajia ja asukkaita, nähtävilläolosta on tiedotettu kirjeitse 3.6.2020. Nähtävilläolosta tiedotettiin ja lähetettiin lausuntopyynnöt 4.6.2020 seuraaville tahoille: kunnan tekninen-, rakennus- ja ympäristö-, sekä sivistyslautakunta, elinvoimatoimikunta ja Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Maakuntamuseo, Elenia ja Pirkanmaan pelastuslaitos, Lempäälän kunta.

Lausuntoja saapui neljä kappaletta. Lausunnot saapuivat kunnan elinvoimatoimikunnalta ja rakennus- ja ympäristölautakunnalta, Pirkanmaan liitosta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Yksityishenkilöiden mielipiteitä saapui yksi. Lausunnot ja mielipiteet liitteenä tiedoksi kaavatoimikunnalle.

Pohjakartan laatijaksi on tarjouskilpailun pohjalta valittu kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt Mitta Oy. Kaava-alueen pohjakartan laatimiseksi mittaustyöt ovat olleet käynnissä alueella kesä-heinäkuussa. Pohjakartan valmistuttua se lähetetään tarkastettavaksi Lempäälän kuntaan kuntien yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Asemakaavatyön pohjaksi on tarpeen laatia pohjaselvityksiä. Alueelta on laadittu luontoselvitys, tekijänä Pinja Mäkinen, Sweco Ympäristö Oy, 17.6.2020, joka ohessa liitteenä. Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon pohjalta kaavoitettavalla alueella

on tarpeen laatia arkeologinen inventointi lausunnossa esitetyllä tavalla. Asemakaavan valmistelua ja luonnoksen suunnittelua on viety eteenpäin Sweco Ympäristö Oy:n toimesta. Kaavoitettavalta alueelta löytyneet muinaisjäännökset ja toisaalta arkeologisen inventoinnin tarve suunnittelutyön pohjaksi sekä muinaisjäännösalueiden tarkemman määrittelyn tarve on kuitenkin estänyt luonnoksen valmistumisen. Kaavan laatija Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, antaa kokouksessa tilannekatsauksen luonnos- ja suunnittelutilanteesta.

Liitteet

1/§ 16 Metsämantereen asemakaava, Luontoselvitys, 17.6.2020, Sweco Ympäristö Oy
2/§ 16 OAS-vaiheessa saapuneet lausunnot ja mielipide

Ehdotus Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee saapuneista palautteista ja tarkentaa kaavan tavoitteita. Kaavatoimikunta toteaa, että kaavan yleisötilaisuus on tarkoituksenmukaista järjestää luonnosvaiheen nähtävillälöön yhteydessä.

Kaavatoimikunta välittää edelleen kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä.

Päätös: Kaavatoimikunta päättää järjestää yleisötilaisuuden luonnosvaiheen nähtävillälöölöaikana.

Kaavatoimikunta toteaa, että elinkeinotoimikunnan antama lausunto jätetään huomiotta jääviysperusteiden takia ja toimikunnalta pyydetään uusi lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavatoimikunta toteaa, että arkeologisen inventoinnin tulokset odotetaan ennen kaavatyön jatkamista.

Kaavatoimikunta päättää välittää edelleen kunnanhallituksen tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä.

- - - - -

Kaavatmk 1.12.2020 § 24

Metsämantereen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä edellä kaavatoimikunnan käsittelyssä 13.8.2020 § 16 esitetysti. Saapuneet lausunnot, myöskin elinvoimatoimikunnan 23.10.2020 antama, ja mielipiteet ovat ohessa liitteenä tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle. Saapunutta palautetta on käsitelty työneuvotteluissa kaavan laatijan kanssa ja kaavan valmisteluaineistoa on laadittu huomioiden sitä. Kaavan laatija on laatinut vastineluettelon, jossa on esitetty kootusti palaute sekä siitä johtuneet toimenpiteet. Vastineluettelo on kaavaselostuksen liitteenä.

Kunnan tilaamana alueelta on valmistunut pohjakartta Mitta Oy:n toimesta.

Valmistuneen pohjakartan on tarkastanut ja hyväksynyt 16.9.2020 Lempäälän kunnan maanmittausinsinööri Pirkko Saarinen kuntien solmiman sopimuksen mukaisesti.

Asemakaavoituksen pohjaselvitykseksi on valmistunut Vesilahti, Nokiniitynmäki, Arkeologinen tarkkuusinventointi, jonka on laatinut Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy. Arkeologinen tarkkuusinventointi on liitetty kaava-aineistoon ja sen tuloksia on huomioitu kaavaa laadittaessa.

Asemakaavoituksesta on käyty neuvotteluja naapuritilan Uusitalo (922-422-4-17)

maanomistajan ja kunnan edustajien välillä. Asemakaavoitusta on tarpeen laajentaa koskemaan myös noin 5,2 hehtaarin osaa tilasta 922-422-4-17, koska uusien asuinalueiden ja tiestön suunnittelu on tarkoituksenmukaista tehdä samanaikaisesti. Kaavaluonnoksessa kaava-alueen rajausta koskee kiinteistöä Metsämantere 922-422-6-6, kiinteistön 922-422-4-17 palstaa nro 2, ja kiinteistöä Kotimetsä (922-422-1-144) poislukien Sulonpolun eteläpäähän sijoittuvaa erottamatonta määräalaa (922-422-1-144-M601).

Kaava-alueen pohjois-, itä- ja eteläosille on osoitettu yhteensä 16 erillispientalojen korttelialuetta (AO) tonttitehokkuusluvulla $e=0,20$. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueille on osoitettu yhteensä 51 ohjeellisella tonttijaolla osoitettua kaavatonttia. Tonttikoko vaihtelee kortteleissa 1020 m²- 2830 m² välillä. Keskeiset erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat kaava-alueen pohjoisosalle sijoittuvaa mäkeä kehämäisesti kiertävien kokoojakatujen ja niihin liittyvien tonttikatujen varteen. Kaava-alueen eteläosalle on osoitettu kolmesta erillispientalojen korttelialueesta muodostuva kokonaisuus. Kaava-alueen itäosalle entuudestaan sijoittunut Sulonpolku on osoitettu katualueeksi. Sulonpolun varteen on osoitettu kolme isohkoa erillispientalotonttia täydentämään olemassa olevaa rakennetta.

Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu asuinkortteleista eriytetty teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Teollisuusrakennusten korttelialueen tonttitehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0,60$ ja rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi II. Tontteja on korttelissa kahdeksan ja niiden koko vaihtelee välillä 4450m²- 18 464 m².

Teollisuusrakennusten korttelialueen keskelle osoitetun katualueen jatkeelta on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys kaava-alueen rajalle.

Kaava-alueelle osoitettujen korttelialueiden väliset alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL). Lähivirkistysalueille on osoitettu ohjeellinen ulkoilureittiverkosto tonttikatujen päätteiltä. Kaava-alueen lähivirkistysalueille saa sijoittaa hulevesien hallintaan liittyviä rakenteita (hule-1). Kaava-alueen pohjoisosalle osoitettujen erillispientalojen korttelialueiden keskellä, mäen korkeimmalle osalle osoitetulle lähivirkistysalueelle on osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm-1). Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Kaavanlaatija arkkitehti Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, on toimittanut 23.11.2020 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelelee Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta sekä yleisötilaisuuden järjestämisestä.

Kaavatoimikunta toteaa, ettei se näe estettä kaavoituksen aloitussopimuksen laatimiselle tilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan välillä sekä tilan osan kaavoituksen käynnistämiseksi Metsämantereen asemakaavan yhteydessä.

Kaavatoimikunta edellyttää, että kaavan laatija täydentää kaavaselostusta ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 2) se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunta keskusteli Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta ja totesi että jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen jätehuollon järjestämiseen ja varautumiseen syväjätekeräykseen, kevyenliikenteen yhteyteen kohti Vesilahdentietä sekä alueen infrarakentamisen ja energiahuollon mahdollisuuksiin. Yleisötilaisuus pyritään toteuttamaan koronatilanne huomioiden tammikuun alussuunnituksen nähtävilläoloaikana joko Teams-tilaisuutena tai ajanvarauksena kaavanlaatija tapaamisina.

Kaavatoimikunta totesi, ettei se näe estettä kaavoituksen aloitussopimuksen laatimiselle tilan Uusitalo (922-422-4-17) maanomistajan ja kunnan välillä sekä tilan osan kaavoituksen käynnistämiseksi Metsämantereen asemakaavan yhteydessä.

Kaavatoimikunta edellytti, että kaavan laatija täydentää kaavaselostusta ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 3) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- 4) se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Kunnanhallitus, 07.12.2020, § 264

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 23112020
- 2 OAS Metsämantereen ak 25.11.20
- 3 Vastineluettelo OAS vaihe 23112020
- 4 Luontoselvitys liitteineen 23112020
- 5 Argeologinentarkkuusinventointi
- 6 OAS lausunnot ja mielipiteet
- 7 Metsämantereen_ak_SELOSTUS_23.11.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättä, että

1. se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. se päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan 23.11.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 16.03.2021, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta
- 2 OAS_TARK_19032021
- 3 Seurantalomake
- 4 Havainnekuvat
- 5 Luontoselvitys_liitteineen
- 6 Nokiniitynmäkitarkkuusinventointi
- 7 Luonnosvaiheen palaute
- 8 Kaavaselostus 19.03.2021
- 9 Vastineluettelo19032021

Kaavatoimikunta 16.3.2021

Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä 7.1.2021- 8.2.2021 välisen ajan Vesilahden kunnanvirastossa sekä kunnan internet-sivuilla.

Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 7.1.2021. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä luonnoksesta sen nähtävilläoloaikana suullisesti tai kirjallisesti. Kunnanvirastolla järjestettiin kaavoittajan vastaanottopäivä, jossa oli mahdollisuus saada tietoa kaavahankkeesta ja antaa palautetta luonnosaineistoista 27.1.2021, myös teams-yhteys oli mahdollinen. Vastaanottopäivään osallistui yksi osallinen.

Tiedote nähtävilläolosta, palautteen anto mahdollisuudesta sekä vastaanottopäivästä lähetettiin kirjeitse suunnittelualueen sekä siihen rajoittuville asukkaille ja maanomistajille 21.12.2020. Tieto nähtävilläolosta ja lausunto/kommenttipyyntö

lähetettiin viranomaistahoille 7.1.2021: Pirkanmaan ELY- keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos ja sekä kunnan sivistys-, tekninen- sekä rakennus- ja ympäristölautakunta, elinvoimatoimikunta sekä ympäristönsuojeluviranomainen. Viranomaistahoilta lausuntoja/kommentteja saapui seitsemän kappaletta ja kolme yksityishenkilöiden mielipidettä, joista yhdessä 25 allekirjoittajaa. Saapuneet palautteet ohessa liitteenä tiedoksi. Saapunutta palautetta on käsitelty kunnan edustajien ja kaavan laatijan välisissä työneuvotteluissa. Kaavan laatija on laatinut vastineluettelon, jossa on esitetty kootusti saapunut palaute ja niihin annetut vastineet sekä kaavaan johtuneet toimenpiteet ja muutokset. Vastineluettelo on kaavaselostuksen liitteenä. (Vastineluettelo toimitetaan ennen kokousta)

Kaavan suunnittelutyötä on viety eteenpäin huomioiden palautetta ja kunnan tarkentuneita tavoitteita. Jotta kaava-alueesta muodostuisi tarkoituksenmukainen siitä on poistettu Sulonpolku ja sen varren asuintontit. Asemakaava koskee kiinteistöä 922-422-6-6, osaa kiinteistön 922-422-4-17 palstasta sekä osaa kiinteistöstä 922-422-1-144. Saadun palautteen ja työneuvottelujen perusteella kaavaa on tarkistettu ja muutettu luonnosvaiheen jälkeen seuraavasti:

- Kaava-alueen rajausta muutettu; Sulonpolun varteen kaavaluonnoksessa osoitetut erillispientalojen korttelialueet, Sulonpolun katualue, sekä Sulonpolkuun rajautuvat lähivirkistysalueen osat jätettiin pois asemakaavaehdotuksen kaava-alueesta.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle lisättiin kaavamääräys: Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.
- Kaava-alueelle lisättiin kaksi ohjeellista aluevarausta leikkikenttiä varten
- Kaava-alueelle lisättiin yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
- Lähivirkistysalueille osoitettua ohjeellista ulkoilureitistöä täydennettiin mm. kaava-alueelta Vesilahdentien linja-autopysäkkien suuntaan
- Kaava-alueen lounaiskulmalle osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm)
- Kaavakartan määräys osioon on lisätty viittaus alueelle laadittavaan rakennustapaohjeeseen
- Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n ja Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan kaavamääräykset lisättiin kaavaselostukseen

Kaava-alueesta ovat valmistuneet mallinnuskuvat.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 317-332, sekä virkisty-, erityis- ja katualuetta. Kaavanlaatija, arkkitehti Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, on toimittanut 19.3.2021 päivätyn Metsämantereen asemakaava ehdotuksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta keskustelee Metsämantereen asemakaavaehdotuksesta ja toteaa että rakentamistapaohjeisto tulee liittää aineistoon, jonka jälkeen kaavaehdotus voidaan viedä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2) sekä merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen aineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
- 3) se päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaava ehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65§, MRA27§).

Päätös

Kaavatoimikunta päättää, että rakennustapaohjeet lisätään aineistoon ja päättää esittää kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen asineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
- päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65 §, MRA 27 §)

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 47

Liitteet

- 1 Kaavakartta
- 2 Kaavaselostus 19.03.2021
- 3 OAS_TARK_19032021
- 4 Seurantalomake
- 5 Havainnekuvat
- 6 Luontoselvitys_liitteineen
- 7 Nokiniitynmäkitarkkuusinventointi
- 8 Luonnosvaiheen palaute
- 9 Vastineluettelo19032021
- 10 Rakennustapaohjeet Metsämantere Ehdotus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen asineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet

-
- päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseseen (MRL 65 §, MRA 27 §).

Päätös

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen asineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
- päättää, että rakennustapaohjetta korjataan siten, että pihojen päällystämiseen sallitaan erilaiset materiaalivaihtoehdot, aidan korkeus sallitaan 1,6 metrin korkeuteen saakka, aidan materiaalia ei ole määritelty ja esitetyt värit mahdollistetaan kaikissa kortteleissa. Päivityksen jälkeen rakennustapaohje liitetään kaava-aineistoon.
- päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseseen (MRL 65 §, MRA 27 §).

Kunnanhallitus, 04.10.2021, § 185

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta määräyksineen 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 2 Kaavaselostus 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.3.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 4 Asemakaavan seurantalomake 17.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 5 Näkymäkuvat Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 6 Luontoselvitys 17.6.2020 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 7 Vesilahti Nokiniitynmäki, Arkeologinen tarkkuusinventointi Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 8 Rakentamistapaohje 21.6.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak
- 9 Ehdotusvaiheessa saapuneet lausunnot ja muistutukset (nettiin)
- 10 Vastineluettelo 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak

Metsämantereen asemakaava koskee kiinteistöä Metsämantere,922-422-6-6, osaa kiinteistön Uusitalo,922-422-4-17, palstasta sekä osaa kiinteistöstä Kotimetsä, 922-422-1-144.

Metsämantereen asemakaavaehdotus ja sen liiteaineisto on ollut nähtävillä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla 30 päivän ajan 14.4. - 17.5.2021 (MRL 65§, MRA27§). Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 14.4.2021. Nähtävilläolosta tiedotettiin kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajoittuvia maanomistajia ja asukkaita. Tiedotekirje ja lausuntopyynnöt lähetettiin viranomaistahoille 9.4.2021.

Lausunnot pyydettiin Pirkanmaan Liitolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Elenialta sekä kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta.

Pirkanmaan liitto ja kunnan tekninen lautakunta ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa. Lempäälän kunta totesi, ettei sillä ole tarvetta antaa kaavasta lausuntoa. Lausunnot saapuivat Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi yksityishenkilöiden muistutusta. Ehdotusvaiheessa saapunut palaute on ohessa tiedoksi kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Saadun palautteen ja työneuvottelujen perusteella kaavaehdotusta ja liiteaineistoa on tarkistettu ja muutettu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen seuraavasti:

- Kaavakartassa kortteleiden 330 ja 329 rakennuspaikkojen määrää on vähennetty ja sijainteja tarkennettu sekä Metsämantereentien tiealuetta on muutettu.
- Kaavaselostuksen kohdan 3.1. kaavoitukselliset lähtökohdat täydennettiin maakuntakaavamerkintöjen osalta
- Kaavaselostuksen kaavan vaikutustenarviointia täydennettiin.
- Muinaisjäännöskohteet luettelointiin kaavaselostukseen ja sm-merkinnän määräykseen lisättiin: "Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto."
- Rakennustapaohjeiseen lisättiin TY-tonttien osalta seuraava: Hulevesien viivytyks tulee toteuttaa rakennuslupavaiheessa liitettävän erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti. Hiekan- ja öljynerotuksen tarve ratkaistaan rakennuslupavaiheessa piha-alueelle sijoitettavien toimintojen mukaan (esim. huoltotoiminnot).

Saapuneista lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin annetuista vastineista sekä toimenpiteistä on laadittu ehdotusvaiheen vastineluettelo kaavaselostuksen liitteeksi.

Asemakaavalla muodostuvat Vesilahden korttelit 317 - 332, sekä virkistys-, erityis- ja katualuetta.

Kaavan laatija Timo Rysä, Sweco Oy on toimittanut 24.09.2021 päivätyn Metsämantereen asemakaavan ja -aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

1. Kunnanhallitus toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot ja välittää ne edelleen kunnanvaltuuston tiedoksi.
2. Kunnanhallitus hyväksyy ehdotusvaiheen palautteeseen laaditun vastineluettelon ja siinä esitetyt vastineet ja toimenpiteet.
3. Kunnanhallitus toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, joten uusi nähtävillä asettaminen ei ole tarpeen.
4. Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 24.09. 2021 päivätyn Metsämantereen asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Ennen käsittelyn alkua Aino-Riikka Simula ja Susanna Suoniemi jääväsivät itsensä (osallisuusjäävi). Simula on jättänyt kaavasta vastineen ja Suoniemi kuuluu naapurustoon.

Tiedoksi

Lausunnon antajat ja muistutuksen/mielipiteen jättäjät

Sivistyslautakunta, § 55, 14.09.2021
Tekninen lautakunta, § 50, 15.09.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 56, 21.09.2021
Kunnanhallitus, § 186, 04.10.2021

§ 186

Kunnanhallituksen vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen

VESDno-2020-191

Sivistyslautakunta, 14.09.2021, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Marko Lahtinen
marko.lahtinen@vesilahti.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2020

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §28 / 21.6.2021 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Alla olevassa selostetekstissä on tarkastuslautakunnan huomiot sivistyslautakunnan osalta. Vastuualueen perässä on sivistyslautakunnan vastaus niissä osioissa, joissa tarkastuslautakunta on kysynyt jotain tai esittänyt kehittämiskohtia.

Sivistystoimen hallinto

Koronapandemia on kuormittanut koko sivistystoimea merkittävästi ja isoja muutoksia palvelujen järjestämiseen jouduttiin tekemään nopealla aikataululla. Tarkastuslautakunta kiittää koko sivistystoimen henkilöstöä joustavuudesta sekä tehokkaasta ja tunnollisesta työstä, joka tuli tehtäväksi pandemian levittyä ja rajoitustoimien aiheuttama huomattavia muutoksia henkilöstön normaaliin arkeen. Ymmärrettävästi usea kehityskohde jäi taka-alalle koronapandemian aikana.

Peruskoulu

Tarkastuslautakunta on perehtynyt kunnassa 2019 aloittaneen yhtenäiskoulun kehittämistyöhön. Tarkastuslautakunnalle on muodostunut kuva, että kehittämisprosessissa on ollut mukana laajalti henkilökuntaa. Tämä vastaa sitä tahtotilaa, joka vallitsi, kun yhtenäiskoulua alettiin suunnittelemaan. On selvää, että kehitystyö jatkuu edelleen ja on ollut tarkoituksenmukaista jakaa kehittämisen painopisteitä osiin. Aluksi on suunnitelman mukaisesti keskitytty hallinnon järjestämiseen ja tämänhetkinen johtaminen koetaan mielekkäänä. Yhtenäiskoulun ohjausryhmän tavoitteet ja toiminta ovat pääsääntöisesti selkeitä. Tarkastuslautakunta pyytää huomioimaan, että mikäli ohjausryhmään osallistetaan koulun ulkopuolisia tahoja, heille avataan ryhmän toiminnan tarkoitus perusteellisemmin, jotta yhteiset tavoitteet ovat myös ns. ulkopuolisille selkeitä. Koronan ohella perheiden pahoinvointi ja oppilaiden häiriökäyttäytyminen kuormittaa sivistystoimea, kuten koko kuntaa ja laajemmaltikin. Julkisuudessaakin on noussut esiin koulukiusaaminen, jolta Vesilahtikaan ei ole välttynyt. Nuorten hyvinvoinnin eteen tehtävän

työn tulee jatkua aktiivisena edelleen ja erityisesti koronapandemian jarruttamien kehitystoimien jatkuminen on oleellista. On varmistettava, että lasten ja nuorten avun tarve tunnistetaan ja tarvittava apu tarjotaan riittävän nopeasti. Tällä voitaneen vaikuttaa myös kunnan lastensuojelukustannuksiin. Islannin mallin jalkauttaminen Vesilahteen ei ole toteutunut odotetusti osin koronan vuoksi. Henkilöstön kuuleminen ja tukeminen ovat ensiarvoisen tärkeitä jatkossakin, jotta voidaan varmistaa henkilöstön pysyvyys ja työmotivaatio.

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota oppilaiden hyvinvointiin, joka on kouluun kiinnittymisen ja oppimisen edellytys. Sivistyspalvelut eivät voi yksinään ratkaista hyvinvointiin liittyviä kysymyksiä mutta ne tukevat monin tavoin hyvinvointia ja ennaltaehkäisevät häiriö- ja riskikäyttäytymistä mm. riittävällä opiskeluhuollon palveluilla, tarjoamalla helposti saavutettavia ja maksuttomia harrastusmahdollisuuksia, kehittämällä opinpolun nivelvaiheita ja valmistelemalla Lapsiystävällinen kunta -mallin käyttöönottoa.

Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatuksen tärkeintä tavoitetta varhaiskasvatussuunnitelman toimeenpanoa toteutettiin valittujen painopisteiden mukaisesti (liikunta, leikki ja luonto). Vesilahdessa on haluttu panostaa luontokasvatukseen ja luonnossa oloa on lisätty ja se toteutuu viikoittain. Yhteistyötä sosiaali- ja terveyspalvelujen ja 3. sektorin kanssa on kehitetty ja lisätty, mikä on tärkeää eri varhaiskasvatuksen palvelujen tuottamisessa. Henkilöstössä ei ole tapahtunut isompia muutoksia, mutta sijaisten rekrytoinnissa on ajoittain haasteita.

Päiväkotipäivien määrä laski 6900 päivällä (v. 2020: 25300 pv, v. 2019: 32200 pv) ja perhepäivähoitopäivien määrä laski 400 päivällä (v. 2020: 1500 pv, v. 2019: 1900 pv). Koronatilanne vaikutti päivähoitopäivien määrään.

Koronapandemia vaikutti voimakkaasti varhaiskasvatuksen hoitopäiviin ja muihin tunnuslukuihin. Tämän epäjatkuvuuden vuoksi niiden tulkinnessa on oltava varovainen ja ennakoitava palvelutarpeita myös pandemian jälkeisessä tilanteessa.

Liikunta- ja nuorisotoimi

Kunnan erityisenä tavoitteena on kehittää mielekkäämpää, helpompaa ja parempaa vapaa-aikaa ja harrastusmahdollisuuksia. Liikuntatoimi korostaa strategiansa mukaisesti liikunnan merkitystä kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi, paano lasten ja nuorten liikunnassa. Uusia liikuntapaikkoja tehtaessa on huomioitu omaehtoinen liikkuminen ja matalan kynnyksen liikuntapaikkarakentaminen. Kuntosalikäynnit laskivat 60% kuluvan vuoden aikana, mutta puolestaan Nurkan toiminnan merkitys korostui poikkeusolojen aikana. Kävijämäärä lisääntyi huomattavasti ja koululaiset osallistuivat toimintaan aktiivisesti paikan ollessa avoinna. Liikuntapaikkojen varausaste on pysynyt lähes samana, mutta tilojen käyttöä jouduttiin rajoittamaan kokoontumisrajoitusten vuoksi.

”Islannin mallin” suunnitelmat ovat valmiina ja toiminta on käynnistynyt 2020. Tämän puitteissa tehtiin syksyllä pilottikokeilu harrastusryhmien luomisessa, jossa lapset ja nuoret löytäisivät vapaa-ajalla mielekäästä tekemistä. Syksyllä aloitettiin Etsivän harrastustoimintaa, joka jatkuu nyt keväällä. Nuoria aktivoidaan osallistumaan uusien osallisuutta edistävien toimintamallien kartoittamiseen, kokeiluun ja käyttöönottoon. Tama sisältyy ”Unicef lapsiystävälliseen kunta” -hankkeeseen, johon on haettu

rahoitusta, ja laajemmin liitty suoraan Vesilahden malliin. Nuorten palvelupolkujen selkiyttämisen, tiedottamisen ja käyttöön ohjaamisen prosessi on vielä kesken. Samoin hyvinvointikertomuksen ja siihen liittyvän työn uudistaminen ja vastuutahojen nimeäminen on hidastunut huomattavasti koronatilanteen vuoksi. Etsivässä nuorisotyössä tehdään tiiviisti yhteistyötä yläkoulun, toisen asteen ja työllisyyspalveluiden toimijoiden kanssa. Toiminta on jatkunut saumattomasti poikkeusolojen aikanakin ja osa tapaamisista hoidettiin etänä.

Liikuntatoimen painopiste vuodelle 2020 oli monialaisen yhteistyön syventäminen ja juurruttaminen vakiintuneeksi osaksi kaikkien hallintokuntien toimintaa. Poikkihallinnollisen yhteistyön lisäämisen tavoitteena oli, että liikunta ja ennaltaehkäisevä terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen ovat jatkossa tiiviinä osana eri hallinnonaloja. Eri toimialoilla on liikkumisen edistämiseen saatu luotua omia tavoitteita, mutta kokonaisuudessaan ollaan vielä hyvin alkuvaiheessa ja tekemistä riittää.

Vesilahden vetovoimainen ympäristö-teeman puitteissa toteutettiin Nuorisovaltuuston järjestämä Halloween tapahtuma, jossa osallistujamäärä jäi vähäiseksi poikkeusolojen vuoksi. Liikuntapaikka ja aluesuunnitelman tekeminen ei toteutunut ja se käynnistetään uudelleen v. 2021 aikana. Sen sijaan luontokokemuksen yhdistäminen sivistyspalveluihin esim. lähiympäristöön suunnatut retket pystyttiin toteuttamaan osittain koronarajoitukset huomioiden.

Kunta on järjestänyt säännöllisesti sisä- ja ulkoliikuntaryhmiä ikäihmisille. Korona-aikana jumpattiin myös verkossa. Ikäihmisille järjestettiin etänä mahdollisuus yhteisöllisyyteen digikahvilan avulla.

Uuden kuntastrategian mukaisesti nuorten aito kohtaaminen, nuorten kuuleminen sekä nuorten osallistaminen ja vaikuttamismahdollisuuksien parantaminen olivat kehittämissen painopisteinä vuonna 2020. Tavoitteena oli siis antaa nuorille aikaa ja tuoda aidosti valittavia aikuisia jokaisen nuoren elämänsä myös kodin ulkopuolella, ja näin ollen tuoda hyvinvointia edistävää vaikuttavia toimenpiteitä lähelle nuorten arkea. Lisäksi ympäristön viihtyisyyden ja luontokokemusten yhdistäminen nuorisopalveluihin oli tavoitteena huomioida nuorisopalveluiden toiminnassa entistä paremmin. Pyrkimyksenä on ollut luoda luonnon avulla kuvaa kiireettömästä ja laisnasta kunnasta, jossa nuoret kohdataan ja heitä kuunnellaan.

Haasteellisesta vuodesta huolimatta liikunta- ja nuorisotoimi pystyi tarjoamaan kuntalaisille terveyttä ja hyvinvointia edistäviä palveluita, vaikka osa toiminnasta supistui merkittävästi.

Kirjastotoimi

Kirjaston aineiston hankintamäärät ovat pysyneet suurin piirtein samoina, mutta niin asukaskohtaiset lainausmäärät (-20%) kuin fyysiset käynnit kirjastossa ovat laskeneet poikkeusolojen vuoksi. Tapahtumien järjestäminen on vähentynyt 69% edellisvuoteen verrattuna. Lapsille, nuorille ja lapsiperheille suunnattua toimintaa on ollut myös tarkoitus lisätä, mutta koronan takia tavoite ei toteutunut. Yhteistyötä syvennettiin kirjaston, kulttuuritoimen, Pirkan opiston ja kolmannen sektorin toimijoiden välillä. Tilikaudella toteutettiin hyvinvointiin liittyviä tapahtumia koronarajoitusten puitteissa. Yksinäisyyden torjumiseksi suunniteltua luotsitoimintaa ei käynnistetty poikkeusolojen vuoksi.

Kirjaston tilojen yhteiskäytön varmistamiseksi luotiin varausperiaatteet ja -säännöt. Näyttelyiden keskeisenä teemana oli luonto. Omatoimikirjasto on tärkeä osa kirjastotoimen palveluita, mutta sen tulevaisuuteen vaikuttaa se, että kirjastossa käyttydytään asianmukaisesti. Tässä on ollut haasteita, joihin on kunnan viranhaltijoiden toimesta puututtu.

Kulttuuritoimi

Pääpainopisteenä on kulttuurin ottaminen kiinteäksi seurattavaksi osaksi kunnan hyvinvoinnin edistämisen rakenteita. Kulttuuriluotsi -toiminnan käynnistyminen ja kulttuurihyvinvoinnin toteuttaminen osana kunnan hyvinvointityötä on vielä hyvin alkuvaiheessa koronan takia. Suurin osa tapahtumista jäi toteuttamatta. Luonto- ja vesireitistön kehittämisessä keskityttiin metsäpolun kylttien uusimiseen, asennus ja markkinointi puolestaan siirtyi myöhemmälle ajankohdalle. Kunnassa laitettiin kaksi monivuotista hanketta käyntiin:

- 1. Kulttuuri virtaa, jossa palvelun etsijä ja tarjoaja kohtaavat toisensa*
- 2. Kulttuurin ja hyvinvoinnin palveluohjaus Pirkanmaalla. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kunnankin toimesta tuetaan kuntalaisten ja matkailijoiden mahdollisuutta viettää vapaa-aikaa luonnossa. Koronaepidemia on edistänyt luontomatkailun ja luonnossa liikkumisen arvostusta eri ikäryhmissä.*

Vapaa-ajan palvelut ovat monimuotoisia ja myös niihin on koronapandemia vaikuttanut monin tavoin. Kuntalaisia lähellä oleviin palveluihin kohdistuu monia kehittämistarpeita- ja toiveita, joita on jäsennetty ja priorisoitu suhteessa kunnan strategiaan (Sivistyspalveluiden kehittämissuunnitelma 2021-2024). Henkilöstön määrä suhteessa toimintoihin ei mahdollista monia rinnakkaisia kehittämiskohteita,

Liitteenä on tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää esittää yllä olevan selostuksen kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle selvityksenään niistä toimenpiteistä, joihin se on arviointikertomuksen perusteella ryhtynyt.

Päätös

Sivistyslautakunta päättää esittää yllä olevan selostuksen kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle selvityksenään niistä toimenpiteistä, joihin se on arviointikertomuksen perusteella ryhtynyt.

Tekninen lautakunta, 15.09.2021, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2020

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §28 / 21.6.2021 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Alla olevassa selostetekstissä on tarkastuslautakunnan huomiot teknisten palveluiden osalta.

Valtuustokauden alussa teknistä toimea veti kehitysjohtaja muun toimen ohella. Toimenkuva oli ilmeisen laaja, eikä yhteistyö lautakunnankaan kanssa toiminut parhaalla mahdollisella tavalla. Virkaan valittiin myöhemmin kaksi henkilöä, jotka eivät olleet pitkään tehtävässään. Kunnan rakennusmestari ja tekninen sihteeri hoitivat oman toimen ohella lautakunnan valmistelutehtäviä kunnes nykyinen kunnaninsinööri astui virkaan.

Sittemmin teknisen toimen johtaminen on normalisoitunut ja lautakunta on päässyt osallistumaan tarkoitetulla tavalla toimintaan. Lautakunnassa olevaa paikallista ja joidenkin alojen erikoisosaamista on hyödynnetty, joka hyödyllisyyden lisäksi tekee lautakunnassa toimimisesta mielekkäämpää. Lautakunnan jäsenten osaamista tulisi ehkä kartoittaa tästä näkökulmasta tarkemmin. Talouden ymmärrys ja hallinta on hyvällä tasolla ja työntekijöiden työnohjaus toimii paremmin kuin vuosiin.

Sähkö- putki- ilmanvaihtotöiden puitesopimukset on tehty. Maanrakennustöiden toteuttamisissa ilmeni ylimääräisiä töitä sekä Ämmänhaudanmäen louhinnassa, sekä Veikkolanrinteen kunnallistekniikan yhteydessä. Nämä on käytävä kokonaisuudessaan läpi ja tutkittava olisivatko vastaavat ongelmat tulevaisuudessa vältettävissä tai miten niistä aiheutuvia lisäkustannuksia pystyy rajoittamaan mahdollisimman pieniksi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa arviointikertomuksen 2020 ja antaa kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle selvityksenä, että lautakunta on huomioinut ja ottanut huomioon toiminnassaan kunnallistekniikan suunnittelun tarkkuuden lisätöiden välttämiseksi.

Lisäksi kunnallistekniikan urakoiden kilpailutuksessa on pisteytyksen kautta annettu painoarvoa myös yksikköhintaluettelon hinnoille, jotka vaikuttavat lisäkustannusten suuruuteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.09.2021, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi, Harri Vierikka

veli.salmi@vesilahti.fi, harri.vierikka@vesilahti.fi

rakennustarkastaja, tekninen johtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2020

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §28 / 21.6.2021 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Alla olevassa selostetekstissä on tarkastuslautakunnan huomiot rakennusvalvonnan osalta.

Rakennusvalvonnan viranomaisaseman ja siihen liittyvien lakien ja asetusten suuri määrä ja velvoittavuus edellyttää perehtyneisyyttä ja kokemusta sekä viranhaltijoilta että lautakunnalta. Vesilahden rakennusvalvonta on hyvässä maineessa nopeutensa ja osaamisensa vuoksi. Viranhaltijoiden ja työntekijöiden vaihdokset aiheuttavat aina uhan, joka saattaa vaikeuttaa onnistumista toiminnassa. Uuden lautakunnan perehdyttämiseen pitää paneutua.

Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että kiinteistöveroselvitys on saatu tehtyä. Työ pitää saattaa loppuun ja kaikki kunnan alueella olevat kiinteistöt asianmukaisesti verotettaviksi.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2020.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 04.10.2021, § 186

Valmistelija / lisätiedot:
Kati Paunonen
kati.paunonen@vesilahti.fi
hallintojohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2020

Kunnanhallituksen vastuualue:

Tonttitarjonnan riittävyys tulee varmistaa, koska kunnan väkiluvun kehitys näyttää jälleen myönteiseltä. Tonttien lisäksi muuttajia varten on ennakoivasti varmistettava riittävät palvelut.

Kunnan systemaattinen toiminta tonttimarkkinoinnissa on johtanut asukasluvun kasvuun vuosina 2020 ja 2021. Omakotitonttien suuri kysyntä huomioidaan kaavoituksessa ja maankäytössä ja kasvun jatkumiseen varaudutaan myös muissa palveluissa. Palveluiden kasvun osalta olennaista on ennakoida tulevien vuosien asukasmäärän kasvun määrä sekä se, mihin palveluihin uusien asukkaiden

tarpeet erityisesti kohdistuvat. Vuosien 2022 ja 2023 kuntaan muuttavien uusien asukkaiden palvelutarpeiden kartoitukset on aloitettu kunnan elinvoimapalveluiden toimesta.

Vuonna 2020 kuntastrategiaa uusittiin ja asiassa lähdettiin innolla liikkeelle. Alkuvuodesta koronaepidemian myötä myös strategian toteuttamisen eteenpäin viemisessä oli haasteita. Osaltaan strategian toteuttamisessa haasteellista oli suunniteltujen tavoitteiden ja toimenpiteiden suuri lukumäärä. Painopisteinä olivat asumisen monipuolisuuden edistäminen ja luonnon houkuttelevuuden esille tuonti. Toiminnan painopisteissä on todettu useampia osioita, joita ei joko päästy aloittamaan tai saatu vietyä loppuun.

Uusitun kuntastrategian ongelmat tavoitteiden moninaisuuden osalta huomioidaan seuraavien vuosien suunnittelussa ja karsintaa tavoitteiden osalta on tehty jo vuodelle 2021. Toiminnan suunnittelussa olennaista on kohdentaa resurssit vaikuttavimpiin toimenpiteisiin ja tämä huomioidaan tulevien vuosien strategiaa sekä taloussuunnittelua tehtäessä.

Elinkeinopalvelut

Elinvoimatoimikunnan toiminnan osalta on ollut edelleen hieman toiminnan hakemista ja toimikunnan roolin kuvan muodostamista. Toimikunnan tehtävät ja toimivaltuudet ovat epäselviä, ne tulisi uuden valtuustokauden alusta selkeyttää.

Elinvoimatoimikunnan roolia selkiytetään uuden valtuustokauden alusta ja pyritään luomaan malli, joka parhaiten edistää vuoropuhelua kunnan ja kunnassa toimivien yrittäjien kanssa ja joka mahdollistaa yhteistyön kunnan elinvoiman edistämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää annetut vastineet kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimatoimikunta, § 11, 20.09.2021
Kunnanhallitus, § 187, 04.10.2021

§ 187

Kaakilanmutkan yritysalueen kehittäminen

VESDno-2021-336

Elinvoimatoimikunta, 20.09.2021, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

- 1 Karttaote, Tila Pelto-Varpe
- 2 Suunnittelutarveratkaisu, lupatunnus 19-0056-SUU

Vesilahden kunta omistaa Kirkonkylässä, Kaakilanmutkassa Pelto-Varpe nimisen tilan, pinta-alaltaan 24754 m² (liite 1). Alueelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 1.10.2019 (lupatunnus 19-0056-SUU) (liite 2). Suunnittelutarveratkaisu on voimassa 11.11.2021 asti.

Alueelle muodostetaan kolme teollisuustonttipaikkaa suunnittelutarveratkaisun mukaisesti:

- Tontti 1: pinta-ala 7400 m², rakennusoikeus 2220 m², hinta 44 400 €
- Tontti 2: pinta-ala 7200 m², rakennusoikeus 2160 m², hinta 43 200 €
- Tontti 3: pinta-ala 7400 m², rakennusoikeus 2220 m², hinta 44 400 €

Yhteensä: 22 000 m², 6 600 m², hinta 132 000 €

Vesilahden kunta on aloittanut kesällä selvitykset ja neuvottelu tunnustelut alueen kehittämiseksi. Alueen rakentuminen tukee elinvoiman kehittymistä Vesilahdella ja parantaa toimi- sekä tuotantotilojen saatavuutta kunnassa niin nykyisille ja uusille yrityksille.

Pirkanmaalainen rakennuttaja on ollut yhteydessä kuntaan alueen rakentamisen ja kehittämisen osalta. Nykyinen suunnitteluluonnos on tehty kolmelle teollisuuskiinteistölle. Kehitysjohtaja esittelee alueluonnosta tarkemmin pykälän käsittelyn yhteydessä (liite 3, luottamuksellinen).

Kohteiden suunnittelussa pyritään huomioimaan mahdollisimman laajasti omavaraisuus hyödyntämällä maalämpöä sekä aurinkopaneeliteknologiaa. Hanke tukee kuntastrategian toteutumista: Kunnasta löytyy edellytykset nykyaikaiseen yrittämiseen.

Kehitysjohtaja on aloittanut ennakkoselvitystyön kilpailutuksesta ja sen laajuudesta yhteistyössä KuHa:n kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta esittää, että

1. kunta hakee rakennuslautakunnalta suunnittelutarvehakemukselle jatkoa vuodelle 2025 asti.
2. kunnanhallitus ohjeistaa viranhaltijoita ottamaan huomioon hankkeen mahdollisen toteutumisen vuoden 2022 talousarvion suunnittelussa toimialoittain.
3. hankekokonaisuuden ennakkomarkkinointi sekä kilpailutus aloitetaan vuoden 2022 talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 04.10.2021, § 187

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta on 20.9.2021 kokouksessaan päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että Kaakilanmutkan yritysalueen kehittäminen aloitetaan syksyllä 2021.

Kaakilanmutkassa on kolme yritystonttia, joille pyritään vuoden 2022 aikana luomaan ajanmukaisia ja toimivia tiloja yritysten käyttöön. Elinvoimapalvelut ovat kartoittaneet kunnan yritystilojen määriä ja tarve uusille tiloille on suuri. Toimivat ja tarkoituksenmukaiset yritystilat mahdollistavat uusien yritysten sijoittumisen kuntaan ja antavat toisaalta myös kunnan nykyisille yrittäjille mahdollisuuksia kasvuun.

Elinvoimakunnan ja kehitysjohtajan yhteisen näkemyksen mukaan alueelle olisi tarkoituksenmukaisinta saada rakentumaan nykyaikaista hallitilaa tonttien sijainti ja koko huomioonottaen. Hankkeen alustavien suunnitelmien mukaan alue saataisiin parhaiten kehittymään kolmen kiinteistön mallilla, jossa kunta olisi mukana rahoittamassa yhtä kiinteistöistä. Investoitava summa olisi korkeintaan kaksi miljoonaa euroa. Kaksi muuta kiinteistöä valmistuisivat ulkopuoliseen omistukseen ja näissä kiinteistöissä kunta ei olisi mukana rahoitajana. Investoitava summa tarkentuu kun hanke kilpailutetaan ja kun kiinteistöön sijoittuvan yrityksen toimitilaratpeet ovat tiedossa.

Hankkeen eteneminen alkaa siten, että hankekokonaisuus kilpailutetaan, jotta saadaan selville investoinnin suuruus. Samalla alueen ennakkomarkkinointi aloitetaan, jotta voidaan kartoittaa uuden yrittäjän tarpeet ja näin ollen tiedetään rakennuskustannukset tilojen osalta. Varsinainen päätös investoinnista tehdään tarkempien kustannusarvioiden selvittyä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

-
1. kunta hakee rakennuslautakunnalta suunnittelutarvehakemukselle jatkoa vuodelle 2025 asti,
 2. viranhaltijat ottavat hankkeen huomioon vuoden 2022 talousarviota laadittaessa,
 3. kunnanjohtajalle annetaan oikeus aloittaa rakennushankkeen kilpailutus, ja että
 4. hankkeesta tehdään erillinen investointipäätös hankkeen kilpailutuksen jälkeen

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 188

Kunnan yleisistä ennakoäänestyspaikoista päättäminen vuoden 2022 aluevaaleissa

VESDno-2021-341

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 12. - 18.1.2022 (keskiviikosta tiistaihin).

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen ennakoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukioloajat.

Kunnat, joissa ei ole postikonttoreita, voivat järjestää ennakoäänestyksen omissa virastoissaan, joita ovat esimerkiksi kunnanvirasto ja kirjasto. Ennakoäänestystilan tulee olla aatteellisten ja taloudellisten kytkentöjen kannalta mahdollisimman puolueeton. Tämä tarkoittaa, ettei ennakoäänestyspaikkaa ole soveliasta sijoittaa esimerkiksi yksittäiseen kauppaliikkeeseen, uskonnollisen yhteisön tai aatteellisesti sitoutuneen yhdistyksen tiloihin. Ennakoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseensa myös järjestyksenpidon kannalta. Lisäksi oikeusministeriö suosittelee, että ennakoäänestyspaikkojen tulisi vaalista toiseen olla mahdollisimman pysyviä, koska sillä tavoin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät ja muistavat, missä äänestyspaikka on.

Vesilahdessa ennakoäänestyspaikkoja ovat edellisissä vaaleissa olleet Vesilahden kirjasto Kirkonkylässä ja Narvan koulu Narvassa siten, että Vesilahden kirjastossa ennakkoon äänestäminen on ollut mahdollista viitenä ennakoäänestyspäivänä ja Narvassa kahtena päivänä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2022 aluevaaleissa Vesilahden kunnan yleisiä ennakoäänestyspaikkoja ovat

1) Vesilahden kirjasto Lähde, Huhtatie 7, 37470 Vesilahti, joka on kuntavaaleissa avoinna seuraavasti:

- keskiviikko 12.1.2022 klo 10-18
- torstai 13.1.2022 klo 10-18
- sunnuntai 16.1.2022 klo 10-14
- maanantai 17.1.2022 klo 10-18
- tiistai 18.1.2022 klo 10-18

2) Narvan koulu, Kestintie 2, 37370 Vesilahti, joka on kuntavaaleissa avoinna seuraavasti:

- perjantai 14.1.2022 klo 10-18
- lauantai 15.1.2022 klo 10-14

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että

1. Vesilahden terveysasema on ns. erityinen ennakköänestyspaikka, jossa toimitetaan laitosäänestys ja
2. Vaalipäivän äänestyspaikat ovat:
 - Vesilahden yhtenäiskoulu, Koulutie 2
 - Narvan koulu / Monitoimitalo, Kestintie 2
 - Ylämäen koulu, Koulumäentie 30.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 189

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan nimeäminen vuoden 2022 aluevaaleja varten

VESDno-2021-341

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme
- laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan avio-puolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vesilahden kunnanvaltuusto on päätöksellään 26.4.1999/ § 21 jakanut Vesilahden kunnan kolmeen äänestysalueeseen eli Kirkonkylä, Narva ja Ylämäki.

Kunnanhallitus nimesi vuoden 2021 kunnallisvaaleissa toimivat äänestysaluekohtaiset vaalilautakunnat (jäsenet ja varajäsenet) sekä laitoksissa vaalit toimittavan vaalitoimikunnan (jäsenet ja varajäsenet) seuraavasti.

Kirkonkylä

Jäsenet	Varajäsenet
Rauno Hanhela, pj.	1. Tuija Halivuori
Saana Jättilä, vpj.	2. Veikko Mäkinen
Jussi Keränen	3. Terttu Vesanen
Airi Mäkinen	4. Timo Honkakunnas
Esko Heikkilä	5. Anna Paavilainen

Narva

Jäsenet	Varajäsenet
Eija Nurmi, pj.	1. Sari Hietala-Karlsson
Aila Siven, vpj.	2. Jussi Virtamo
Velipekka Saarinen	3. Erkki Tarvainen
Jari Helo	4. Miia Vannes
Tuula Seurujärvi	5. Aarno Erenius

Ylämäki

Jäsenet	Varajäsenet
Tero Onnela, pj	1. Satu Laitinen
Annika Latva, vpj.	2. Piia Tuunanen
Antti Lindroos	3. Eila Häihälä
Sari Virtanen	4. Henri Marttila
Terttu Tuovinen	5. Antti Uusi-Rasi

Vaalitoimikunta (laitos- ja kotiäänestys)

Jäsenet	Varajäsenet
Anna-Maija Kurki, pj.	1. Lahja Ali-Löytty
Antti Uusi-Rasi, vpj.	2. Anna Paavilainen
Johanna Jarva	3. Reijo Suutari

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää vuoden 2022 aluevaaleissa toimivat äänestysaluekohtaiset vaalilautakunnat (jäsenet ja varajäsenet) sekä laitoksissa vaalit toimittavan vaalitoimikunnan (jäsenet ja varajäsenet).

Lisäksi kunnanhallitus määrää jäseniksi valituista vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi vaalilautakunnat seuraavasti:

Kirkonkylä

Jäsenet	Varajäsenet
Silja Vehmassalmi, pj.	1. Tuija Halivuori
Saana Jänntti, vpj.	2. Veikko Mäkinen
Timo Honkakunnas	3. Terttu Vesanen
Airi Mäkinen	4. Anna Paavilainen
Esko Heikkilä	5. Jukka Harjula

Narva

Jäsenet	Varajäsenet
Eija Nurmi, pj.	1. Sari Hietala-Karlsson
Aila Siven, vpj.	2. Jussi Virtamo
Velipekka Saarinen	3. Erkki Tarvainen
Jari Helo	4. Miia Vannes
Tuula Seurujärvi	5. Aarno Erenius

Ylämäki

Jäsenet	Varajäsenet
Tero Onnela, pj.	1. Satu Laitinen
Annika Latva, vpj.	2. Piia Tuunanen
Antti Lindroos	3. Eila Häihälä
Sari Virtanen	4. Henri Marttila
Terttu Tuovinen	5. Antti Uusi-Rasi

Vaalitoimikunta (laitos- ja kotiäänestys)

Jäsenet	Varajäsenet
Anna-Maija Kurki, pj.	1. Lahja Ali-Löytty
Antti Uusi-Rasi, vpj.	2. Anna Paavilainen
Johanna Jarva	3. Reijo Suutari

§ 190

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Yleinen päätös:

§ 56 Omakotitontin 922-413-4-120, Puolukkapolku 3 varaus, 14.09.2021

§ 57 Omakotitontin, 922-425-4-93, Parkkarintie 9 varauksen jatko, 14.09.2021

§ 58 Omakotitontin 922-410-8-45, Natakujja 6 myynti, 16.09.2021

§ 59 Omakotitontin 922-419-6-30, Koulutie 16 varaus, 16.09.2021

§ 60 Omakotitontin 922-413-4-113, Koulutie 10 varaus, 17.09.2021

§ 61 Omakotitontin 922-413-4-135, Vihniäntie 11 myynti, 24.09.2021

§ 62 Omakotitontin, 922-419-6-37, Mustikkapolku 1 varaus, 28.09.2021

Kunnanjohtaja

§ 23 Yritystontin 922-410-8-34, Silvastintie myynti, 16.09.2021

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 191

Lautakuntien päätösten otto-oikeus

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 14.9.2021

- § 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 52 Pöytäkirjan tarkastus
- § 53 Varhaiskasvatuksen toimintasuunnitelma 2021- 2022
- § 54 Varhaiskasvatuksen seutuvertailu 2020
- § 55 Sivistyslautakunnan vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen
- § 56 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 57 Tiedoksi merkittävät asiat
- § 58 Sivistyslautakunnan osavuosisiraportointi 1-6/2021 (lisäpykälä)

Tekninen lautakunta 15.9.2021

- § 46 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 47 Pöytäkirjan tarkastus
- § 48 Teknisen lautakunnan varsinaisten kokousten ajan ja pitopaikan määrääminen
- § 49 Vesihuollon operointisopimuksen mukainen taksan tarkistus
- § 50 Teknisten palveluiden vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen
- § 51 Teknisten palveluiden osavuosisiraportointi 1-6/ 2021
- § 52 Jyrkkätien, Kalsinraitin ja Suomalantien kadunpitopäätös
- § 53 Lausunto Kokkotien asemakaavamuutokseen (Tekla)
- § 54 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 55 Tiedoksi merkittävät asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.9.2021

- § 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 54 Pöytäkirjan tarkastus
- § 55 Rakennus- ja ympäristölautakunnan varsinaisten kokousten ajan ja pitopaikan määrääminen
- § 56 Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine vuoden 2020 arviointikertomukseen
- § 57 Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisiraportointi 1-6/ 2021
- § 58 Hulauden vesialueen kunnostushankkeen toteutussuunnittelun rahoitus
- § 59 Ympäristönsuojelun viranhaltijoiden työajanseuranta tammi-kesäkuu 2021
- § 60 Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, kiinteistö Karjainen 922-425-11-153
- § 61 Lausunto Kokkotien asemakaavamuutokseen (Rakla)
- § 62 Suunnittelutarveratkaisu / tila Saunavainio, 922-436-3-14
- § 63 Poikkeaminen (MRL171§) tila Kallioranta, 922-417-4-64
- § 64 Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 19-0023-T
- § 65 Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan 21-0109-T
- § 66 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 192

Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesilahden kunnan väkiluku 27.9.2021 oli 4.421 asukasta (7.9.2021 / 4.415).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 8/2021. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta elokuun lopussa 2021 oli 5,9 % (heinäkuun 2021 tilanne 7,1 %), Pirkanmaalla 9,9 % (11,5 %) ja koko maassa 10,7 % (12,3 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 193

Kalalahden yritysalueen tonttien hinnan määrittäminen

VESDno-2021-360

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Kalalahden yritysalueen kaava on hyväksytty 23.9.2019 Vesilahden kunnanvaltuustossa. Kyseessä on pinta-alaltaan noin 26 hehtaarin alue, josta yritysalueen osuus on noin 14,4 hehtaaria. Kalalahden kaavan valmistumisen yhteydessä alueen tonteille ei ole määritelty hintoja. Alueelle on laadittu suunnitelma kunnallistekniikan toteutuksesta.

Yritystonttien hintaan vaikuttavat alueen sijainti, maasto ja kunnallistekniikan sekä sähkön saatavuus. Tämän lisäksi hintaa määriteltäessä otetaan huomioon esimerkiksi alueelle toivottu asiakasprofiili ja alueelle sijoittuvien yritysten välisten synergiaetujen mahdollistaminen. Kunnan kehityksen kannalta olennaista on, että alueen tonteille on määritelty hinnat, jotta alueen markkinointi ja myynti voidaan käynnistää kunnan elinvoimapalveluissa.

Hallintosäännön mukaisesti tonttien hinnat päättää kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto määrittelee Kalalahden yritysalueen tonttien hinnat.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§183, §184, §186, §191, §192, §193

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§187, §188, §189

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

-
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.